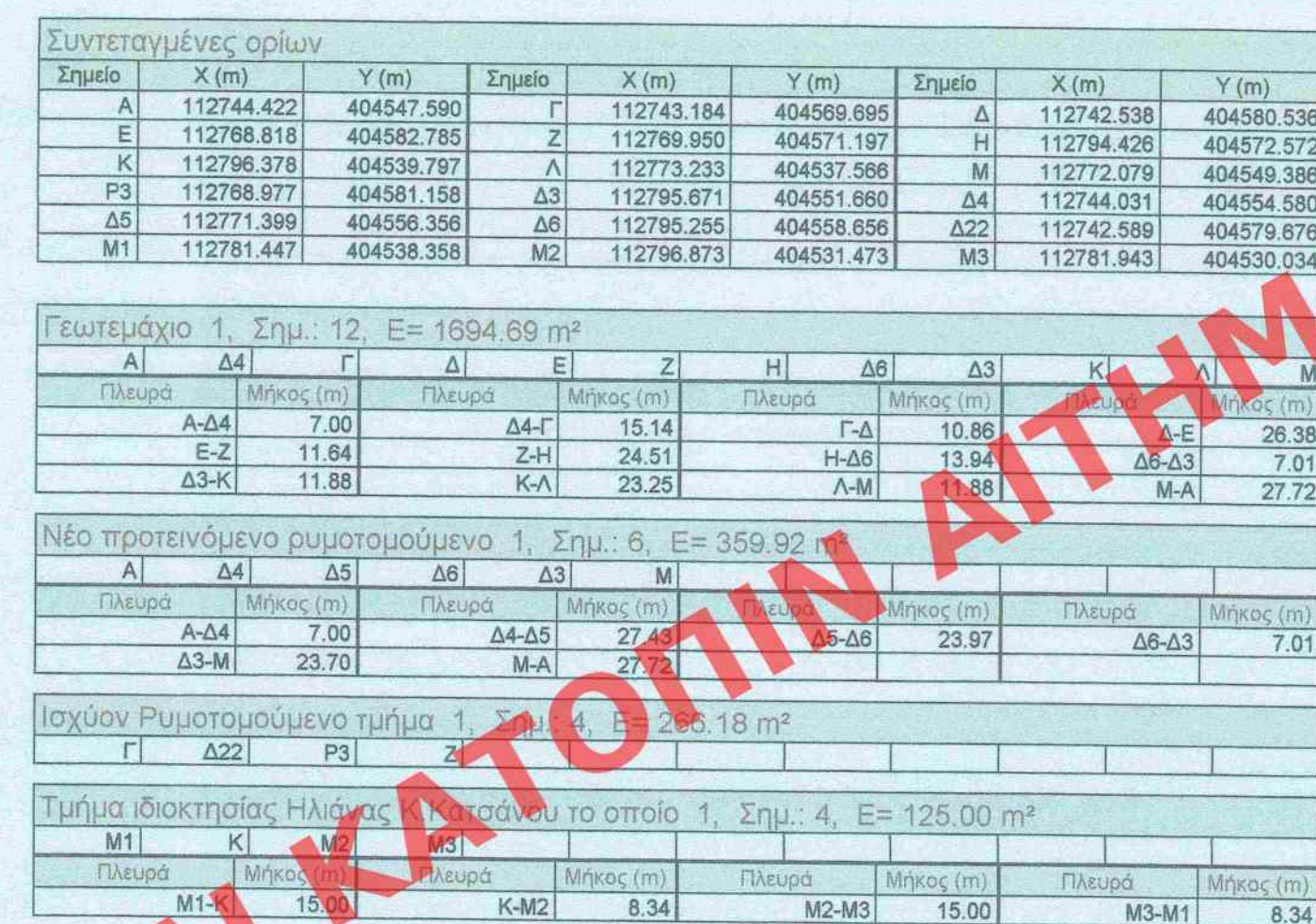




Οροι Δομής της για οικοπέδα εντός σχεδίου πόλης Αργούς
(Νέα σχέδια 1989-1999)

Σύμφωνα με το Π.Δ. 105/1978 ΦΕΚ 217Δ/Π.Δ. 4/1/1979 ΦΕΚ 80Δ/της 7/2/79 και σύμφωνα με το διάταγμα έγκρισης σχεδίου επέκτασης Ε.Π.Α. καθώς και των όρων δόμησης Π.Δ. 25/4/1989 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 264Δ/ της 9/6/1989 σύμφωνα με το Ν.1337/1985 ΦΕΚ 33Α' όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 ΦΕΚ 4Α' σύμφωνα με την υπ αριθμό 646/72/2843/10-1985 απόφαση υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ. με την οποία εγκρίνεται το Γ.Π.Σ. της περιοχής Αργούς και σύμφωνα με την υπ αριθμ. 7442/20-11/1971-10-1988 απόφαση αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ. και σύμφωνα με το Ν.1577/1985 (ΓΚ) ΦΕΚ 2104 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1647/1986 ΦΕΚ 141Α' και Ν.1772/1988 ΦΕΚ 91Α'.

ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

Για τα τμήματα σχεδίου που εντάχθηκε στα πλαίσια της Π.Δ. 25/4/1989

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Πρώτο υψόμεν. 15,00 μ. - Εμβαδόν 400,00 μτ²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ:

α) Τα οικοπέδα που κατά την 9-5-1989 είχαν ελ.χ.πρ.σ. 10,00μ. και ελ.χ. εμβαδόν 300,00μ²

β) Τα οικοπέδα που το π.κ.υπέρβατο από οριστική πράξη εφαρμογής ελ.πρ.8,00μ. και ελ.εμβαδόν 120,00μ²

γ) Για τα εντός του οικισμού πυκνοδομημένα που κατά την 25/7/1979 είχαν ελ.πρ.σ.υψόμεν. 8,00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150,00μ²

Για τα εντός του οικισμού πυκνοδομημένα που κατά την 27/1988 είχαν ελάχιστο πρ.σ.υψόμεν. 6,00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 80,00μ²

Εκτός των παραπάνω να εφαρμόζεται κάτοψη 50,00μ. με ελάχιστη πλευρά 5,00μ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 50%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0:80

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω το ποσοστό κάλυψης ορίζεται 60% και το σ.σ. σε 1,20 γρα:

α) οικόπεδα μικρότερα των 150 τμ. δεν έχουν καταστημένο ή από 01-5-1982 χωρίς η συνολική επιφάνεια να υπερβαίνει τα 120 τμ.

β) οικόπεδα που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού από το 1923 μικρότερα των 300 τμ. έχουν η συνολική επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα 240 τμ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: Τοίχος ΙΙΙ : 8,50μ. Τοίχος ΙΙΒ : 6,60μ. Τοίχος ΙΙΒ : 15,00μ.

Δήλωση Μηχανικού

Ο υπογράφων Νίκος Ξύμης, Μανώλης Δ.Πατ. Αργονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Π.Α., δηλώνω υπεύθυνα ότι με την παρούσα πρόταση τροποποίησης κανόνα άρτο οικοπέδα που καθίσταται ή μη άρτο (αφού μετά την τροποποίηση κατά την διάρκεια της πράξης εφαρμογής στο νέο προκείμενο σχέδιο) με στοιχεία Μ.Δ.3,Κ.Λ.θα προσαρτηθεί το τμήμα του οικοπέδου με καεκ:0201090203021 και με στοιχεία Μ1,Κ,Μ2,Μ3 εμβαδόν 125,00μ² έτσι ώστε να αποκτήσει τελικό εμβαδόν 403,08μ² σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του στην επιμελέμενη (δοκίμηση) και καμία νομίμως υφιστάμενη οικοδομή δεν θίγεται.

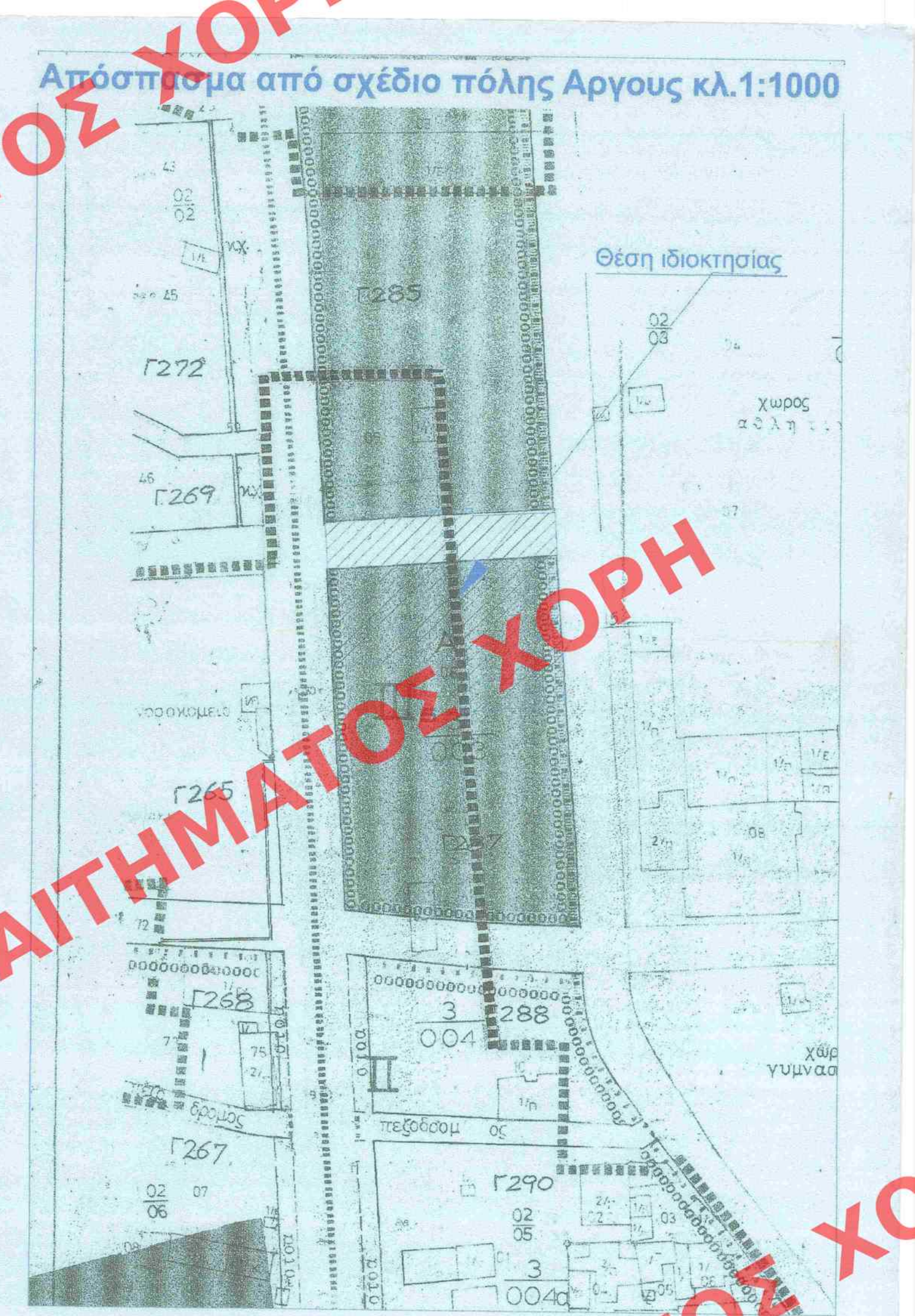
Αργος 29-5-2015

Γ. Αναστασίου

Στοιχεία Ιδιοκτησίας
Αρχικά εμβαδόν οικοπέδου: 1865,16μ²
Αρχική Ρυθμίση: (Α2,Ρ,Ζ,Τ,Α2) εμβαδόν 266,18μ²
Μετα προτελευταία ρύθμιση: (Α4,Α,Δ,Δ,Δ,Α3,Μ,Α) εμβαδόν 359,92μ²
Προσκαρτερούμε Αριθμ. Μητρώου: (Η,Ζ,Π3,Ε,Η) εμβαδόν 247,04μ²
Εμβαδόν οικοπέδου: 133,09μ²
Αριθμός απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου περί άρσης απαλλοτρίωσης: 16/2008

Υπόλοιπος χώρος εισφοράς γής (άρθρο 11,παρ.5 Ν.3212/2003)
Η εισφορά υπολογίζεται στο αρχικό εμβαδόν του τμήματος για το οποίο έγινε άρση απαλλοτρίωσης το οποίο είναι 266,18μ²
Άρα λοιπόν έχουμε: $(250\% \times 10\%) + 1,66(20\%) = 26,33\mu^2$
Το εμβαδόν που υποχρεώνεται να δώσει η ιδιοκτησία για κοινόχρηστο χώρο είναι: $25,33 + 247,04 = 272,37\mu^2$
Αντί αυτού με την παρούσα πρόταση η ιδιοκτησία δίνει για κοινόχρηστο χώρο (πεζόδρομο) εμβαδό $359,92\mu^2$ δηλ. 87,55μ² περισσότερο από την ασφαλισμένη εισφορά σε γή .

Στοιχεία datum
Το διάγραμμα αυτό αναφέρεται σε κρατικές συντεταγμένες και ειδικά
Το αλκυονίδιο του συστήματος είναι το BSSB93
ενώ η χρησιμοποιούμενη προβολή είναι η εγκάρσια μεκατοική με προβλ. λ=0° από Αθήνα
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Αναφορά συνώντων ΚΦΧ με q=37° 45' και λ=-1° 15'



Εργοδότης: Νικόλαος Κ. Κλειάσος-Αγία Καθαίου συζ.Κ.Κλειάσος	
Έργο: Πρόταση Τροποποίησης σχεδίου πώλης Αργούς σύμφωνα με την υπ.αρ. 78/11 απόφαση της επιτ. ποιότητας ζωής	
Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 51762/2455/2017/28-3-18 Συνέλευση της Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου	
Θέση: Οδός Κορίνθου - ΟΤΓ 28	
ΠΡΩΤΟΝ 28-3-2018 Η ΠΡΟΤΑΣΗ Η ΧΟΡΗΓΟΥΣΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΣΑΓΓΙΑΛΑΡΑΣ ΜΕΛΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ ΑΒ ΗΥ	
Θέμα σχεδίου:	Αριθμός σχεδίου: T.15-600
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Χρόνος Εκπόνησης Μελέτης: Σεπτέμβριος 2011-Νοέμβριος 2015	
Σχεγράφο-Υπογραφή:	Θεωρήσεις από υπαλλήλους:
ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Μ. ΤΕΕ: 63238 - Α.Μ. Γ.Ε.Μ.: 11665 ΕΜΜ. ΡΟΥΣΟΥ 1 & ΚΑΛΑΜΗΤΗ-ΑΡΓΟΣ- ΤΚ: 212 00 ΤΗΛ/ΦΑΧ: 27310131376 - e-mail: nmaniadakis@tee.gr www.nmaniadakis.gr ΑΦΜ: 045728832 ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ	ΑΡΓΟΣ 19-06-2017 ΕΛΕΓΧΗΚΕ Η υπαλληλός ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΕΛΗΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' Β
Το διαγράμμα αυτό αποτελεί τεχνική έκδοση και αποστέλλεται με υποσημειωμένο όνομα εργοδότη ή αναπαραστάτη του εργοδότη σύμφωνα με τον νόμο 2201/94	